

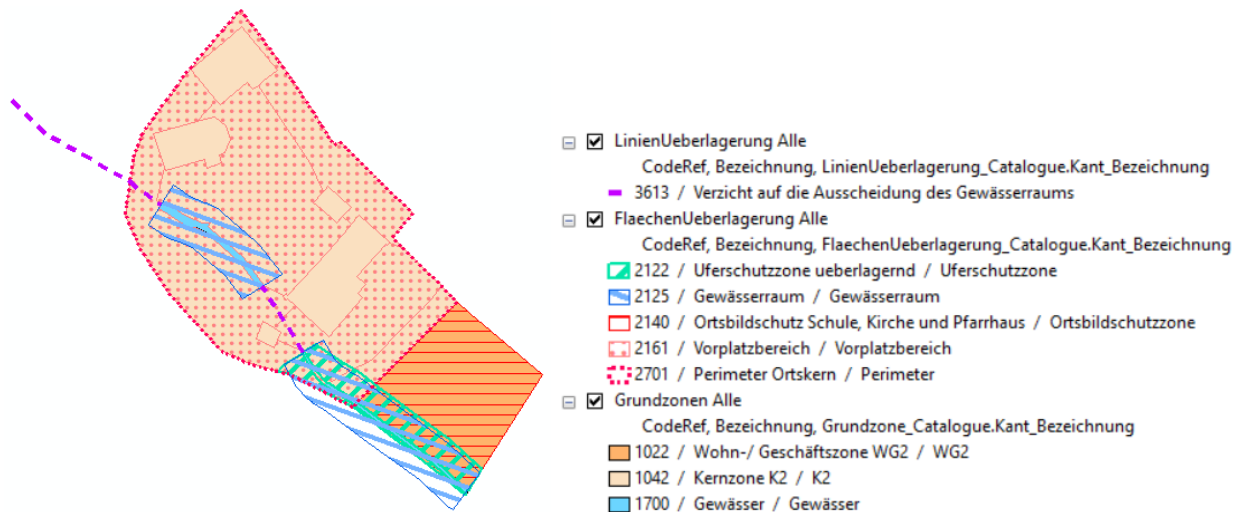
Bei der Mutation wird aus einer Zone für öffentliche Werke und Anlagen eine Kernzone und eine Wohn-/ Geschäftszone. Zudem werden neue Linien- und Flächenüberlagerungen definiert.

Übersicht Datensätze

Ausgangsdaten (Zustand vorher): 2882_073B_grg_20200914_RRB.xtf
 Mutationsdaten Planungsbüro: 2882_073B_stierli-ruggli_20190218_MUT.xtf
 Mutationsdatensatz RBG1 DVS: 2882_073B_grg_20190423_M1_GP.xtf
 Mutationsdatensatz RBG3 ARP: 2882_073B_grg_20210201_M3_GP.xtf
 Nachgeführter Gesamtdatensatz DVS: 2882_073B_grg_20210324_RRB.xtf

Die Datensätze wurden so modifiziert, dass sie ilikonform gemäss ilivalidator sind.

Mutationsdatensatz

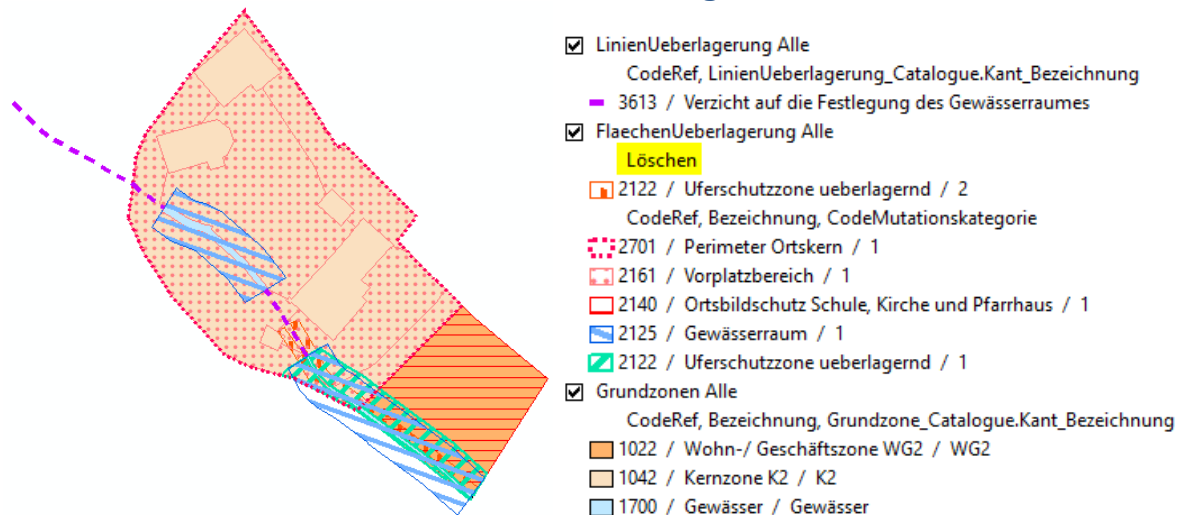


Der Mutationsdatensatz 2882_073B_stierli-ruggli_20190218_MUT.xtf umfasst nur die neuen Objekte.

Tabelle	Attribut	Inhalt / Bemerkung
Datenlieferung	Bemerkung	<i>Mutationsbezeichnung</i>
Planung	Rechtsstatus	laufendeAenderungen
Beschluss	div.	Beschluss- und Genehmigungsinhalte sind leer. In diesem Beispiel müssen zwei Beschlüsse erfasst werden. Der Zweite mit der Bemerkung « Gewässerraum ».
Geometrien	Mutationskategorie	«neu»

Datenerfassung durch Planungsbüro, Datenabgabe an DVS

Mutationsdatensatz «M1_GP» vor der Planauflage



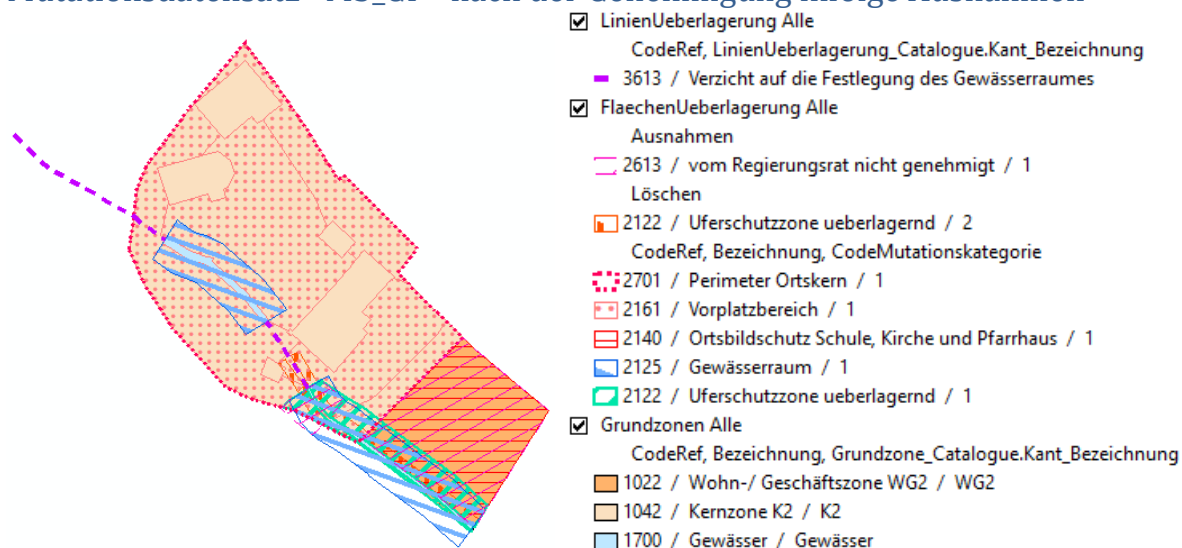
Der Mutationsdatensatz 2882_073B_grg_20190423_M1_GP.xtf umfasst die laufenden Änderungen mit den **neuen** und den **aufzuhebenden** Objekten.

Der Datensatz gilt für die Status «beschlossen, Genehmigungsantrag ausstehend» der Vorwirkung in OEREBlex. Dies gilt auch für den Status «beschlossen, Genehmigung beantragt», wenn keine Anpassungen infolge von geringfügigen Änderungen vorgenommen werden müssen.

Tabelle	Attribut	Inhalt / Bemerkung
Datenlieferung	Bemerkung	<i>Mutationsbezeichnung</i>
Planung	Rechtsstatus	laufendeAenderungen
Beschluss	div.	Beschlussinhalte und Lexlink (Vorwirkung) sind abgefüllt, die Genehmigungsinhalte sind leer. In diesem Beispiel müssen zwei Beschlüsse erfasst werden. Der Zweite mit der Bemerkung « Gewässerraum ».
Geometrien	Mutationskategorie	«neu» oder «loeschen»

Bei geringfügigen Änderungen muss der Mutationsdatensatz angepasst und nochmals abgegeben (Option: 'M2_GP') werden. Der Datensatz gilt für die Status «beschlossen, Genehmigung beantragt» der Vorwirkung in OEREBlex.

Mutationsdatensatz «M3_GP» nach der Genehmigung infolge Ausnahmen



Der Mutationsdatensatz 2882_073B_grg_20210201_M3_GP.xtf umfasst die laufenden Änderungen inklusive der Ausnahmen (sistierter oder nicht genehmigter Inhalt aufgrund RRB). Der Datensatz gilt für den Status «genehmigt, Beschwerdefrist läuft» der Vorwirkung in OEREBlex.

Tabelle	Attribut	Inhalt / Bemerkung
Datenlieferung	Bemerkung	<i>Mutationsbezeichnung</i>
Planung	Rechtsstatus	laufende Änderungen
Beschluss	div.	Beschlussinhalt und Lexlink (Vorwirkung) sind abgefüllt, die Genehmigungsinhalte sind abgefüllt
Geometrien	Mutationskategorie	«neu» oder «loeschen»

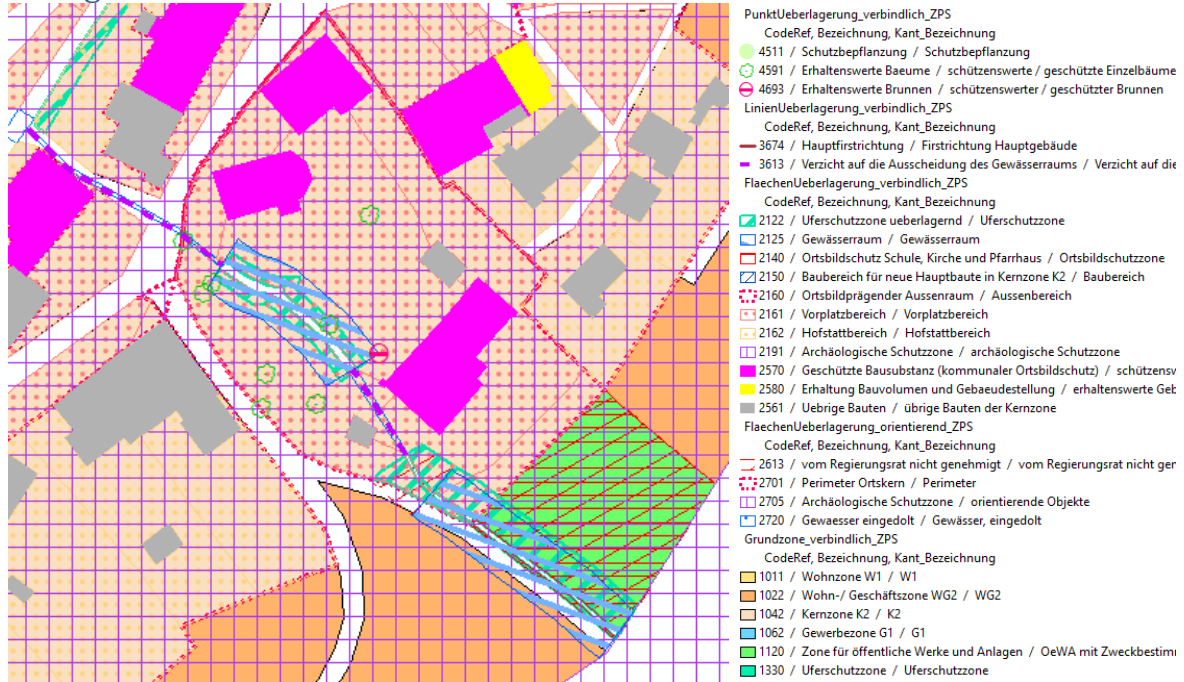
Die Ausnahmen (sistierter oder nicht genehmigter Inhalt aufgrund RRB) werden durch das ARP erfasst und als Ergänzung in den Mutationsdatensatz eingepflegt.

Die Ausnahmen werden als Überlagerung wie folgt erfasst:

Die nicht genehmigten Objekte oder Zonen (Ausnahmen) werden als überlagernde Objekte mit der kommunalen Bezeichnung "vom Regierungsrat nicht genehmigt" erfasst werden. Die Zweckbestimmung enthält den Typ und Bezeichnung des nicht genehmigten Objektes. Die Entstehung verweist auf den aktuellen Mutations-Beschluss.

Attribut	Inhalt	Bemerkung
CodeRef	2613 (Fläche) / 3708 (Linie) / 4705 (Punkt)	Je nach Geometrietyp
Geometrie	Punkt, Linie oder Fläche	Die Geometrie der Ausnahme
Bezeichnung	«vom Regierungsrat nicht genehmigt»	
Zusatzbezeichnung	«vom Regierungsrat nicht genehmigt»	
Zweckbestimmung	Beispiel: «Grundzone Wohn-/ Geschäftszone WG2»	Typ und Bezeichnung der Ausnahme.
Mutationskategorie	neu	
Bemerkung	«Ausnahme» oder «Sistierung»	Erläuternder Text oder Bemerkungen.
Entstehung	Fremdschlüssel zur aktuellen laufenden Änderung	

Nachgeführter Gesamtdatensatz « RRB» in Kraft



Der nachgeführte Gesamtdatensatz 2882_073B_grg_20210324_RRB.tif umfasst die rechtskräftigen Geodaten. Der Datensatz gilt für den Status **«in Kraft»**.

Tabelle	Attribut	Inhalt / Bemerkung
Datenlieferung	Bemerkung	«Genehmigungsnachführung» & Mutationsbezeichnung
Planung	Rechtsstatus	inKraft
Beschluss	div.	Beschlussinhalt sind abgefüllt, die Genehmigungsinhalte inkl. Lexlink (Entscheid) sind abgefüllt.
Geometrien	Mutationskategorie	«bestehend»

Ausnahmen

Als Ausnahmen gelten nicht genehmigte Inhalte und auch sistierte (zurückgestellte) Inhalte.

Die erfassten Ausnahmen müssen in die rechtskräftige Geodaten eingearbeitet werden, meist muss der altrechtliche Zustand im Bereich der Ausnahmen wiederhergestellt werden. Im Grundsatz werden die Ausnahmen anschliessend gelöscht. Im Beispieldatensatz sind sie noch enthalten.

Fall 2: Neuer Quartierplan

Die Datensätze wurden für diesen Zweck bearbeitet und beinhalten das reale Beispiel des Quartierplans «Gemsacker – 2» von Böckten (nur neuer QP).

Mutationsplan



Bei der Mutation zum Zonenplan Siedlung wird ein neuer Quartierplan erstellt.

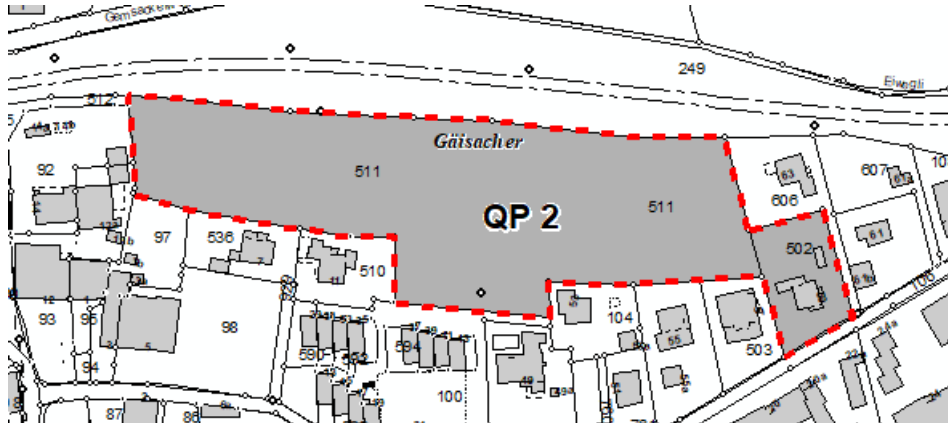
Übersicht Datensätze

Mutationsdaten Planungsbüro: 2842_073B_stierli-ruggli_202200315_MUT.xtf

Mutationsdatensatz RBG1 DVS: 2842_073B_sutter_20220724_M1_GP.xtf

Die Datensätze wurden so modifiziert, dass sie ilikonform gemäss ilivalidator sind.

Mutationsdatensatz

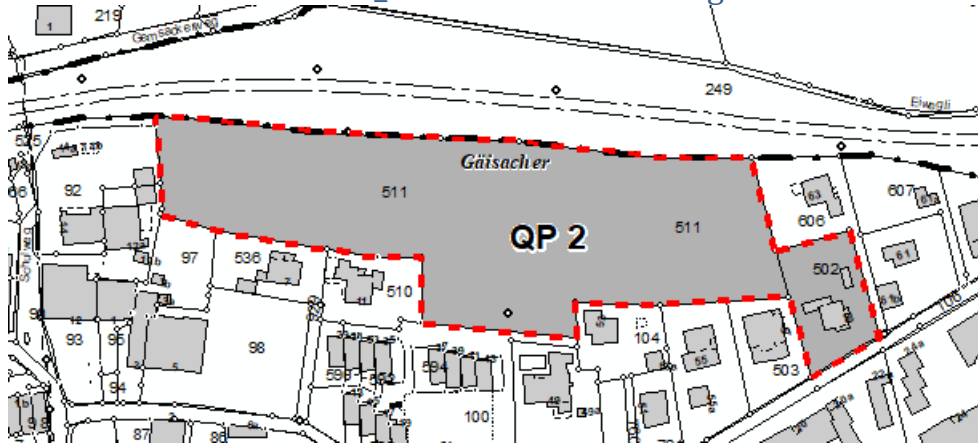


Der Mutationsdatensatz 2842_073B_stierli-ruggli_202200315_MUT.xtf umfasst nur die neuen Objekte des Quartierplanes (Datenlieferung[1], Planung[1], Perimeter[1] und Beschluss[1]).

Tabelle	Attribut	Inhalt / Bemerkung
Datenlieferung	Bemerkung	<i>Mutationsbezeichnung</i>
Planung	Rechtsstatus	laufendeAenderungen
Beschluss	div.	Beschluss- und Genehmigungsinhalte sind leer.
Perimeter		Neuer QP-Perimeter

Datenerfassung durch Planungsbüro, Datenabgabe an DVS

Mutationsdatensatz «M1_GP» vor der Planauflage



Der Mutationsdatensatz 2842_073B_sutter_20220724_M1_GP.xtf umfasst nur die neuen Objekte des Quartierplanes, sowie die Planung des Zonenplan Siedlung (Datenlieferung[1], Planung[2], Perimeter[2] und Beschluss[2]).

Der Datensatz gilt für die Status «beschlossen, Genehmigungsantrag ausstehend» der Vorwirkung in OEREBlex. Dies gilt auch für den Status «beschlossen, Genehmigung beantragt», wenn keine Anpassungen infolge von geringfügigen Änderungen vorgenommen werden müssen.

Tabelle	Attribut	Inhalt / Bemerkung
Datenlieferung	Bemerkung	<i>Mutationsbezeichnung</i>
Planung	Rechtsstatus	laufende Änderungen
Beschluss	div.	Beschlussinhalte und Lexlink (Vorwirkung) sind abgefüllt, die Genehmigungsinhalte sind leer.
Perimeter		Neuer QP-Perimeter und Perimeter ZPS

Bei geringfügigen Änderungen muss der Mutationsdatensatz angepasst und nochmals abgegeben (Option: 'M2_GP') werden. Der Datensatz gilt für die Status «beschlossen, Genehmigung beantragt» der Vorwirkung in OEREBlex.

Fall 3: Mutation Gewässerraum

Siehe auch Fall 1, bei Fall 3 werden in der laufenden Änderung pro betroffene Planung ein Beschluss für den Gewässerraum und ein Beschluss für die Nachführung erstellt.

Übersicht Datensätze

Mutationsdaten Planungsbüro: 2842_073B_stierli-ruggli_202200315_MUT.xtf

Mutationsdatensatz RBG1 DVS: 2842_073B_sutter_20220724_M1_GP.xtf

Die Datensätze wurden so modifiziert, dass sie ilikonform gemäss ilivalidator sind, aber in diesem Beispiel fehlen die Lexlink in M1_GP.

Fall 4 – Mutation an einem bestehenden Quartierplan

Mutation am Quartierplan Rankacker in Allschwil mit Mutationsdaten (_MUT) und laufenden Änderungen (M1_GP)

Übersicht Datensätze

Mutationsdaten Planungsbüro: 2762_073B_stierli-ruggli_20210929_MUT.xtf

Mutationsdatensatz RBG1 DVS: 2762_073B_jermann_20221119_M1_GP.xtf

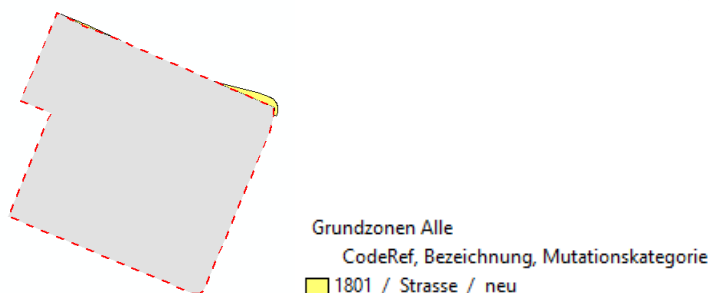
Die Datensätze wurden so modifiziert, dass sie ilikonform gemäss ilivalidator sind.

Mutationsdatensatz

Der Mutationsdatensatz 2762_073B_stierli-ruggli_20210929_MUT.xtf umfasst nur die Objekte des Quartierplanes (Datenlieferung [1], Planung [1], Perimeter [1] und Beschluss [1]).

Datenerfassung durch Planungsbüro, Datenabgabe an DVS (siehe auch Fall 2)

Mutationsdatensatz «M1_GP» vor der Planauflage



Der Mutationsdatensatz 2762_073B_jermann_20221119_M1_GP.xtf umfasst die Objekte des Quartierplanes, sowie die allfällige Mutation der übergeordneten Planung (Zonenplan oder Teilzonenplan), (Datenlieferung [1], Planung [2], Perimeter [2], Grundzone [2] und Beschluss [2]).

Für die Mutation eines bestehenden Quartierplanes wird ein neuer Lexlink vergeben.

Datenerfassung durch DVS, Datenabgabe an ARP (siehe auch Fall 2)

Fall 5 – Revision Zonenplan Landschaft

Revision Zonenplan Landschaft in Wittinsburg mit Mutationsdaten (_MUT) und laufenden Änderungen (M1_GP)

Es ändert gegenüber einer normalen Mutation folgendes:

- Revision als «Codewort» in der Bemerkung in der Tabelle Beschluss
- Nachgeführtes Reglement ist in der Regel betroffen → siehe Fall 6
- Achtung auf aufgehobene ÖREB insbesondere Grundzonen und Sondernutzungspläne, muss durch den Prozess der Integration (ARP) behandelt werden.

Revisionen stellen ein Spezialfall dar: Der ÖREB-Kataster-Auszug zeigt die nach der Genehmigung alle in Kraft tretenden öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Alle durch den Beschluss aufgehobenen ÖREB werden nur dann abgebildet, wenn die neue rechtskräftige Situation in einem Grundstück keine ÖREB dieses Themas mehr vorsieht. Daher sind diese aufzuhebenden Objekte im Mutationsdatensatz zu erfassen. Diese müssen nach der Genehmigung gelöscht werden.

Fall 6 – Mutation Zonenreglement

Mutation Zonenreglement Siedlung in Arisdorf mit laufenden Änderungen (M1_GP)

Mutationsdatensatz «M1_GP» vor der Planauflage

Der Mutationsdatensatz 2821_073B_sutter_20180421_M1_GP.xtf umfasst die laufenden Änderungen für die Mutation am Zonenreglement wie folgt:

Tabelle	Attribut	Inhalt als Beispiel / <i>Bemerkung</i>
Datenlieferung	Bemerkung	Mutation Zonenreglement Siedlung
Planung	Rechtsstatus	laufende Änderungen
Beschluss	Plan_Nr Plan_Name Beschluss_Datum Lexlink	5/ZRS/2/x Mutation Zonenreglement Siedlung 21.03.2018 1581 / <i>Vorwirkung OERE</i> <i>Blex</i>
Nachgeführtes Reglement	Stand Inventarnummer	<i>identisch mit Beschluss_Datum</i> <i>identisch mit Plan_Nr</i>
Perimeter	Geometrie	<i>Perimeter der Planung</i>